



საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტრო

საინვესტიციო შესაძლებლობები

პოტენციური ელექტროსადგურების პროექტების განხორციელება
საქართველოში



საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 21 აგვისტოს N214 დადგენილება

„საქართველოში ელექტროსადგურების მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური
შესწავლის, მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების შესახებ ინტერესთა გამოხატვის
წესის დამტკიცების შესახებ“

ზემოაღნიშნული წესი ადგენს საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს მიერ საქართველოში ელექტროსადგურების მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების შესახებ ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადების, დაინტერესებული პირების მიერ განცხადების წარდგენის, გამარჯვებულის გამოვლენის და ელექტროსადგურების მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების შესახებ ურთიერთგაგების მემორანდუმის დადების წესს და პირობებს.



ზემოხსენებული წესი ითვალისწინებს დაინტერესებული პირის მიერ პროექტის განხორციელების ორ საშუალებას:

1. ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადება - საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს მიერ დამტკიცებული ასაშენებელი პოტენციური ელექტროსადგურების ნუსხაში შემავალი პროექტების განხორციელება
2. პირდაპირი მოლაპარაკება - საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია დადოს ურთიერთგაგების მემორანდუმი იმ ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობის, და ოპერირების შესახებ, რომლებიც არ არის შეტანილი ნუსხაში.



საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს
მიერ დამტკიცებული ასაშენებელი
პოტენციური ელექტროსადგურების ნუსხაში
არსებული პროექტების განხორციელება
ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადება



ეტაპი I - პოტენციური პროექტის შერჩევა და წინადადების გაკეთება

საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს მიერ დამტკიცებულ ნუსხაში შემავალი კონკრეტული პროექტ(ებ)ით დაინტერესების, ამავე ნუსხაში გამოქვეყნებული კვლევების დეტალურად გაცნობის და სასურველი პროექტ(ებ)ის შერჩევის შემთხვევაში პირი წერილობით მიმართავს საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს.

დაინტერესებული პირის წინადადება უნდა შეიცავდეს:

1. პროექტის დასახელება და მდებარეობა (GPS კოორდინატები)
2. პროექტის სავარაუდო სქემა
3. სავარაუდო სიმძლავრე და გამომუშავება.
4. პროექტის განხორციელების სავარაუდო ვადები (ელექტროსადგურის მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევის და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების დასრულების, მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე მშენებლობის დაწყების და ექსპლოატაციაში მიღების ვადები) .

ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადების შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტრო.

ეტაპი II - საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს მიერ ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადება



იმ შემთხვევაში, თუ ენერგეტიკის სამინისტრო ჩათვლის, რომ დაინტერესებული პირის მიერ შერჩეული პროექტის განხორციელების სქემა და პარამეტრები შეესაბამება ნუსხაში ასახულ ინფორმაციას ან/და წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მდინარის ჰიდროპოტენციალის მაქსიმალურ ათვისებას, იგი აცხადებს ინტერესთა გამოხატვას და აქვეყნებს მას ვებ-გვერდზე.

საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს მიერ გამოცხადებული ინტერესთა გამოხატვა მოიცავს შემდეგ ინფორმაციას:

1. ასაშენებელი ელექტროსადგურის დასახელება;
2. სავარაუდო განთავსების ადგილი;
3. სავარაუდო სქემა და სავარაუდო ძირითადი ტექნიკური პარამეტრები;
4. ელექტროსადგურის მშენებლობის ტექნიკურ ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე ელექტროსადგურის მშენებლობის დაწყების და ექსპლუატაციაში მიღების ვადები;
5. პროექტის განხორციელების სავარაუდო საინვესტიციო ოდენობა;
6. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები;
7. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულიის გამოვლენის კრიტერიუმი;
8. განაცხადების მიღების ადგილი და დრო;
9. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირთან დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტს;
10. და სხვა დამატებით ინფორმაციას ანდა მოთხოვნას რომელიც შესაძლებელია დადგენილ იქნას საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს მიერ, კონკრეტული პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე.



ეტაპი III - ინტერესთა გამოხატვის საკვალიფიკაციო მოთხოვნები

ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეთა მიმართ დგინდება შემდეგი საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:

1. ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობის თაობაზე წარმოდგენილი განაცხადი უნდა შეიცავდეს პირის თანხმობას, გამოცხადებული პარამეტრებით და პირობებით ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის ტექნიკურ ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების თაობაზე;
2. განაცხადს უნდა ერთვოდეს ინტერესთა გამოხატვის პირობებით გათვალისწინებული ინფორმაცია/დოკუმენტაცია და უნდა აკმაყოფილებდეს ინტერესთა გამოხატვით დადგენილ პირობებს;
3. განაცხადით შემოთავაზებული შეფასების კრიტერიუმი არ უნდა იყოს ინტერესთა გამოხატვით დადგენილ მაქსიმალურ ზღვარზე მეტი;
4. ინტერესთა გამოხატვის პირობებით დადგენილი სხვა მოთხოვნები.

ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირი ვალდებულია მისი განაცხადი თანდართულ დოკუმენტებთან ერთად წარმოადგნის საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს მიერ დამტკიცებული განაცხადის ფორმის შესაბამისად.



ეტაპი IV - ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულის გამოვლენა

ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულს ავლენს საქართველოს მთავრობა.

ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულის გამოვლენის ერთადერთი კრიტერიუმს წარმოადგენს სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“-სთვის (შემდგომში „ესკო“) გარანტირებული შესყიდვის ხელშეკრულების საფუძველზე, ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში გაშვებიდან 10 წლის განმავლობაში, ყოველწლიურად, ელექტროენერგიის წლიური გამომუშავების 20%-ის ოდენობით სარეალიზაციო ელექტროენერგიის ყველაზე დაბალი ფასი.

ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირების მიერ წარმოდგენილ განაცხადში, ესკო-სთვის ელექტროენერგიის მიყიდვის სასურველი ფასი არ უნდა აღემატებოდეს ინტერესთა გამოხატვის პირობებით დადგენილ მაქსიმალურ ზღვარს.

ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირები ესკო-სთვის ელექტროენერგიის მსარეალიზაციო ფასს წარმოადგენენ დახურულ კონვერტში განაცხადთან ერთად.

აღნიშნული კონვერტები გაიხსნება ინტერესთა გამოხატვის ვადის ამოწურვისთანავე. სურვილის შემთხვევაში ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირები უფლებამოსილნი არიან დაესწრონ კონვერტების გახსნის პროცესს.



ეტაპი IV - ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულის გამოვლენა

იმ პირებს, რომლებიც წარმატებით გაივლიან საკვალიფიკაციო ეტაპს, სამინისტრო გაუგზავნის შეტყობინებას.

შეტყობინების მიღებიდან არაუგვიანეს 15 დღის ვადაში მონაწილე ვალდებულია წარმოადგინოს საბანკო გარანტია (წინასამშენებლო გარანტია) ინტერესთა გამოხატვის პირობებით გათვალისწინებული ელექტროსადგურ(ებ)ის მთლიანი დადგმული სიმძლავრის ყოველ მეგავატზე 5000.00 აშშ დოლარის (ან მისი ექვივალენტის ევროში) ოდენობით. ამასთან წინასამშენებლო გარანტია გაცემული უნდა იყოს „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD)” წევრ ნებისმიერ ქვეყანაში ან/ და საქართველოში ლიცენზირებული ბანკის მიერ.

თუ ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირი დადგენილი ოდენობით ან/და დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენს წინასამშენებლო გარანტიას, ის მოიხსნება ინტერესთა გამოხატვის პროცესიდან.



ეტაპი IV - ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულის გამოვლენა

მოთხოვნებთან შესაბამისობაში წარმოდგენილი განაცხადები განსახილველად ეგზავნება საქართველოს მთავრობას.

იმ შემთხვევაში თუ, კონკრეტულ ელექტროსადგურზე ინტერესთა გამოხატვის შედეგად, მთავრობისთვის წარდგენილია ორი ან მეტი განაცხადი, საქართველოს მთავრობა გამარჯვებულად ცნობს იმ მონაწილეს, რომლის მიერ შემოთავაზებული იქნება ესკო-ზე სარეალიზაციო ელექტროენერგიის ყველაზე დაბალი ფასი.

იმ შემთხვევაში, თუ ორი ან მეტი განაცხადით შემოთავაზებული იქნა თანაბარი ყველაზე დაბალი ფასი, მთავრობა ამ განაცხადების წარმომდგენ პირებს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას, შეფასების კრიტერიუმის ნაწილში გაუმჯობესებული წინადადებების წარმოდგენის მიზნით.

განსაზღვრულ ვადაში წარმოდგენილი გაუმჯობესებული წინადადებებიდან მთავრობა გამარჯვებულს ავლენს დადგენილი შეფასების კრიტერიუმის მიხედვით.

ეტაპი V - მემორანდუმის დადება და ზოდადი პირობები



საქართველოს მთავრობის დადგენილების
საფუძველზე გამოვლენილ გამარჯვებულთან იდება
ურთიერთგაგების მემორანდუმი, რომლის მხარეებსაც
წარმოადგენენ საქართველოს მთავრობა, ესკო და
ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი.



ეტაპი V - მემორანდუმის დადება და ზოდადი პირობები

ურთიერთგაგების მემორანდუმი მოიცავს პროექტის განხორციელების ორ ფაზას: წინასამშენებლო ფაზა და სამშენებლო ფაზა.

წინასამშენებლო ფაზა მოიცავს:

1. პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევის დასრულება და საქართველოს მთავრობისთვის წარდგენა.
2. პროექტის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადება.

წინასამშენებლო ფაზის დასრულების შემდეგ საქართველოს მთავრობა და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევის და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების საფუძველზე ერთობლივად იღებენ გადაწყვეტილებას ურთიერთგაგების მემორანდუმის სამშენებლო ფაზაზე გადასვლის თაობაზე

სამშენებლო ფაზა მოიცავს:

1. პროექტის არეალში მოქცეულ მიწის ნაკვეთებზე უფლებების მოპოვება.
2. პროექტის განსახორციელებლად საჭირო მშენებლობის ნებართვის აღება.
3. მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე ელექტროსადგურების მშენებლობის დაწყება.
4. ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში მიღება

ამასთან, სამშენებლო ეტაპზე ინვესტორმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო გარანტიის წარმოდგენა, 100 მგვტ-მდე დადგმული სიმძლავრის მქონე პროექტებისთვის 100 000 აშშ დოლარის (ან მის ექვივალენტს ევროში), ხოლო 100 მგვტ-ზე ოდენობით ყოველ მეგავატზე, ხოლო მეტი დადგმული სიმძლავრის მქონე პროექტებისთვის კი 50 000 აშშ დოლარის (ან მის ექვივალენტს ევროში) ოდენობით ყოველ მეგავატზე.

ინვესტორის მიერ ურთიერთგაგების მემორანდუმის პირობებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მას დაეკისრება საურავი, რომლის ოდენობაც შეადგენს სამშენებლო გარანტიით გათვალისწინებული მთლიანი თანხის 0,5 %-ს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

- ამასთანავე, ინვესტორს ეძლევა შესაძლებლობა, პროექტის მიმდინარეობისას მის მიერ კაპიტალდაბანდების განხორციელების პროპორციულად შეამციროს წარმოდგენილი საბანკო გარანტია.



პირდაპირი მოლაპარაკება

ეტაპი I - პოტენციური პროექტის შერჩევა და წინადადების გაკეთება



იმის გათვალისწინებით, რომ საქართველოს გააჩნია დიდი განახლებადი ენერგიების პოტენციალი და ამ ეტაპზე ვერ ხერხდება ქვეყნის ტერიტორიაზე პოტენციური პროექტების მნიშვნელოვანი ნაწილის იდენტიფიცირება და დამუშავება.

შესაბამისად, ენერგეტიკის სამინისტრო გამოხატავს მზადყოფნას მიიღოს და განიხილოს დაინტერესებული პირის მიერ დამოუკიდებლად შესწავლილი და დამუშავებული პროექტები.

საქართველოს მთავრობა მიესალმება ასეთი ტიპის ინიციატივას და ასეთი წინადადების წარმოდგენის შედეგად დაინტერესებულ პირს სთავაზობს პირდაპირი მოლაპარაკების გზით ურთიერთგაგების მემორანდუმის გაფორმებას.

იმ შემთხვევაში, თუ ინვესტორმა შეიმუშავა ელექტროსადგურ(ებ)ის ისეთი პროექტი, რომელიც არ არის შეტანილი ასაშენებელი პოტენციური ელექტროსადგურების ნუსხაში საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია პირდაპირი მოლაპარაკების გზით გააფორმოს მასთან ურთიერთგაგების მემორანდუმი. ამასთანავე, ინვესტორი ვალდებულია შეათანხმოს ასეთი პროექტ(ებ)ი ენერგეტიკის სამინისტროსთან, რათა გამოირიცხოს აღნიშნული პროექტ(ებ)ით არსებული და პოტენციური ელექტროსადგურებისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის გადაფარვა.

ეტაპი I - პოტენციური პროექტის შერჩევა და წინადადების გაკეთება



დაინტერესებული პირის წინადადება უნდა შეიცავდეს:

1. წინასწარი ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევა (ე.წ. პრეფიზიზილითი).
2. პროექტის დასახელება და მდებარეობა (GPS კოორდინატები).
3. პროექტის სავარაუდო სქემა.
4. სავარაუდო სიმძლავრე და გამომუშავება.
5. პროექტის განხორციელების სავარაუდო ვადები (ელექტროსადგურის მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევის და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების დასრულების, მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე მშენებლობის დაწყების და ექსპლოატაციაში მიღების ვადები) .
6. ინვესტორისთვის სასურველი ტარიფი, რომლითაც სახელმწიფო შეისყიდის მისგან ელ. ენერგიას.

აღნიშნული ინფორმაციის წარმოდგენის შემდეგ საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტრო განიხილავს წარმოდგენილ წინადადებას და იწყებს დაინტერესებულ პირთან მოლაპარაკებებს

მოლაპარაკებების წარმატებით დასრულების შემთხვევაში საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტრო დაინტერესებულ პირთან ერთად შეიმუშავებენ ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტს და საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტრო წარუდგენს მას საქართველოს მთავრობას განსახილველად.

ურთიერთგაგების მემორანდუმის დადების თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს საქართველოს მთავრობა.



*გმადლობთ
ყურადღებებისთვის*